



**КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ**  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



# **Строительство картофелехранилища и производство товарного картофеля в Хабаровском крае**

**Инициатор: АО «Корпорация развития Хабаровского края»**

# СОСТОЯНИЕ КАРТОФЕЛЕВОДСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ



2016

Показатель

Всего

СХО,  
КФХ/ИП

Размер посевных площадей, га

16 829

5,8 %

Объем производства, тыс. тонн

223,9

3,9 %

Урожайность, тонн/га

16,2

13,4 тн/га

Реализация товарного картофеля, тыс. тн

40,7  
(2015 год)

18 %

Цена производителя на товарный  
картофель, руб./кг

-

30-32

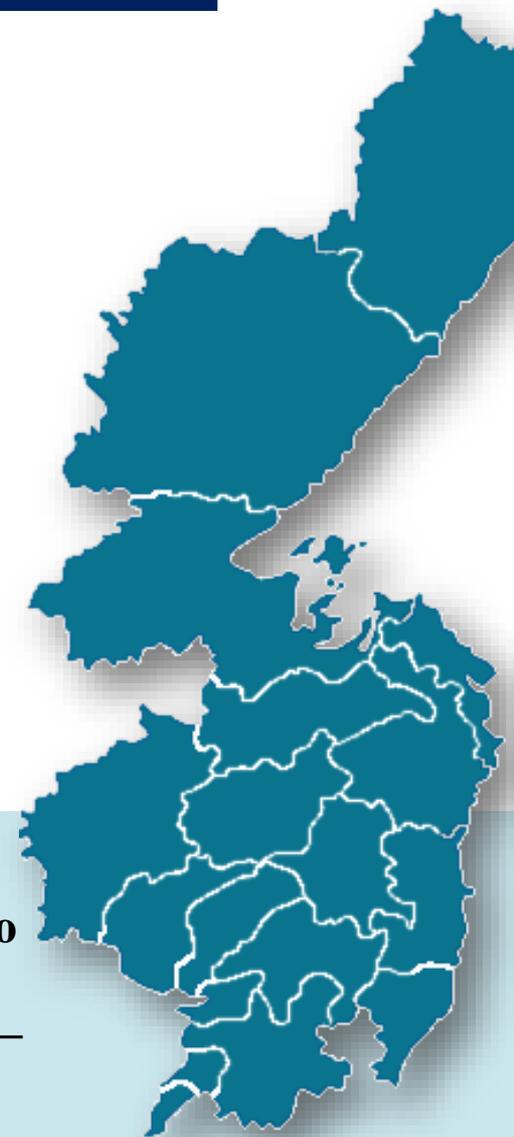
Цена покупателя на товарный  
картофель, руб./кг

-

41-43

Уровень самообеспеченности края, %

85-92 (за 2011-2016)



- Отсутствие современных картофелехранилищ.
- Отсутствие мощностей по производству фасованного чистого столового картофеля. Высокий уровень износа техники.
- Товарная природа потребляемого картофеля в городах края – 54,4%, остальное – собственное производство и помощь знакомых.

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



Текущий уровень



Целевой уровень

**Возрождение производства картофеля в СХО и КФХ**

**3,9%**

**27%** (показатель субъектов ДФО)

**Рост доли СХО и КФХ в общем объеме реализации**

**18%**

**50%** (показатель субъектов ДФО)

**Рост доли современных картофелехранилищ**

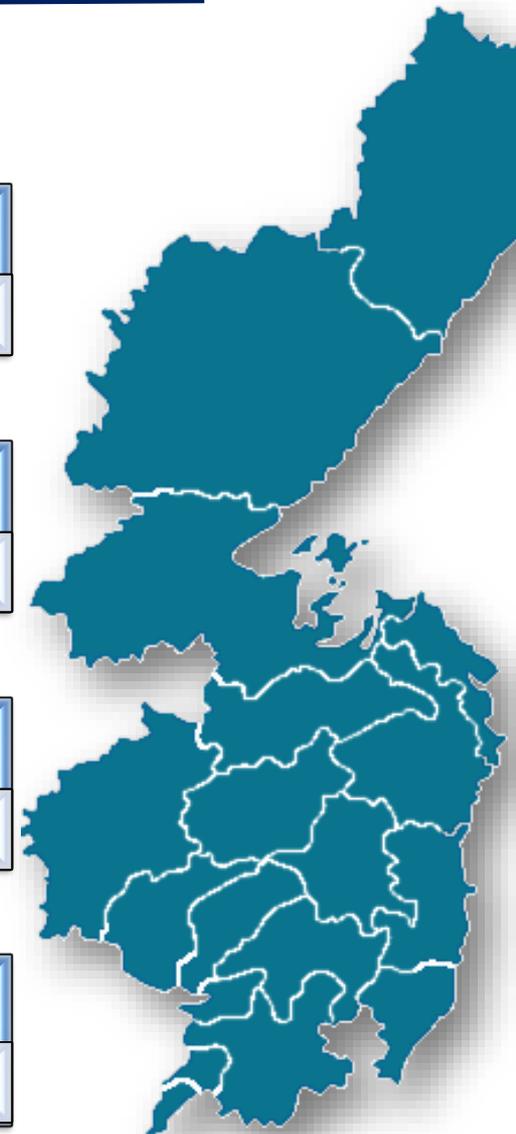
**3%**

**40%**

**Замещение ввоза собственным производством**

**3-4%** (ввоз, включая импорт)

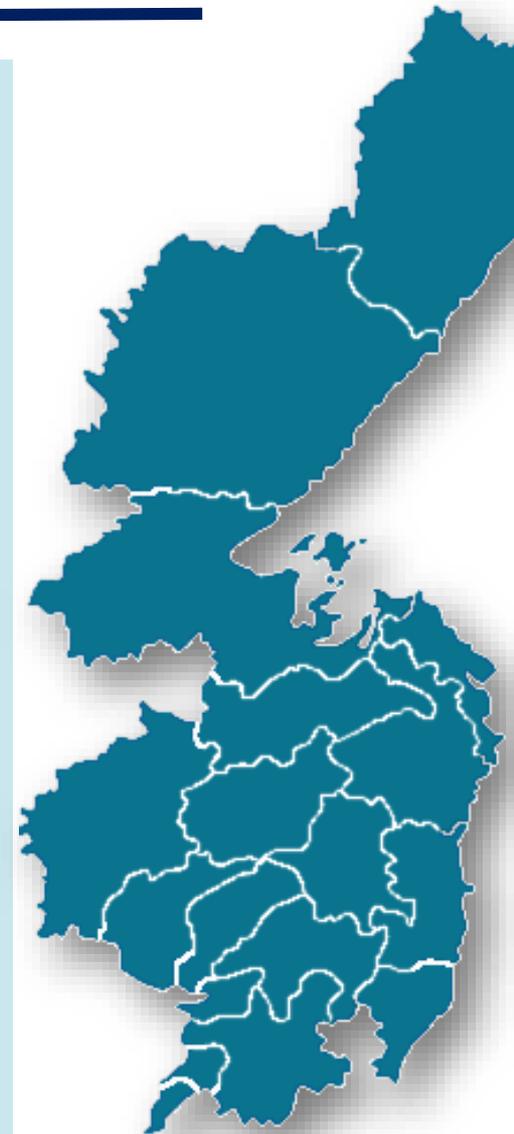
**1%** (ввоз, включая импорт)



# ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



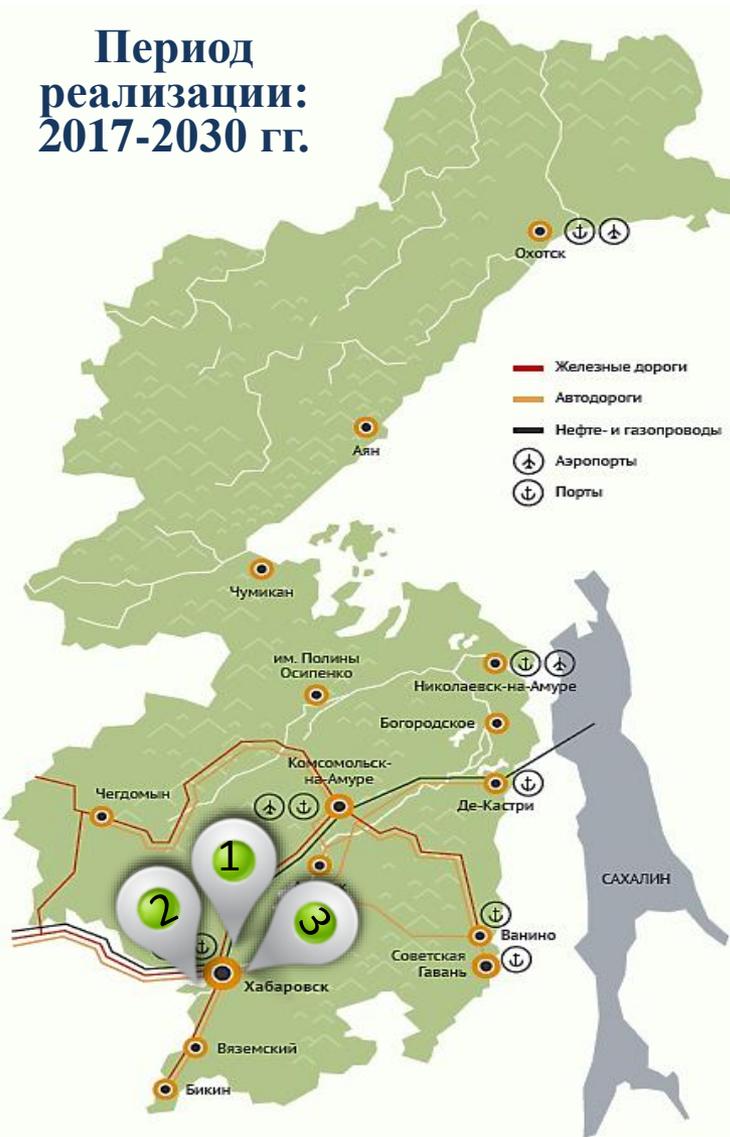
- ❑ Среднедушевое потребление в крае – 142-143 кг на человека при рациональной норме потребления в 95-100 кг на человека.
- ❑ 89% жителей края в возрасте от 14 лет и более потребляют картофель ежедневно или несколько раз в неделю *(по данным выборочного обследования в 2013 году)*.
- ❑ Уровень товарности картофеля при потреблении в городах России – 65,7%, в городах Хабаровского края – 54,4%.
- ❑ С достижением населением края более высокого уровня доходов (4 и 5 группы) доля покупки картофеля в структуре источников его поступления увеличивается *(по данным выборочного обследования в 2013 году)*.
- ❑ Текущая емкость не востребованной части краевого рынка сбыта картофеля – 16 тыс. тонн.
- ❑ Перспективные рынки сбыта проекта исходя из уровня самообеспечения регионов ДФО (Приморский край – 85,3%; Камчатский край – 89,9%; Республика (Саха) Якутия – 58,3%; Магаданская области – 80,5%).



# ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Период реализации:  
2017-2030 гг.



## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Строительство картофелехранилища, производство товарного картофеля с высокими потребительскими свойствами для организации последующих поставок в торговые сети Хабаровского края и регионов Дальнего Востока

Инициатор	АО «Корпорация развития ХК»
-----------	-----------------------------

Стоимость	157 761 тыс. рублей
-----------	---------------------

Позиция 1	Село Ракитное Хабаровского района, картофелехранилище (1440 кв.м, на 3 500 т), сортировочный цех, гараж, склад, расстояние от Хабаровска 16 км
-----------	--

Позиция 2	остров Большой Уссурийский Хабаровского района, посевные площади, расстояние от села Ракитное 45 км
-----------	---

Позиция 3	г. Хабаровск, офис
-----------	--------------------

# ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



- Наличие плодородной земли на о. Большой Уссурийский, где урожайность традиционно выше, чем средняя по краю.
- Близкое расположение от г. Хабаровска, как основного рынка сбыта продукции.
- Доступность ресурсов (э/энергия, вода и др.).
- Развития инфраструктура (а/м дорога, телефонная связь и др.).
- Оснащенность современным и надежным сельскохозяйственным технопарком на 100%.
- Строительство картофелехранилища.
- Сотрудничество с учеными-агрономами ФГБНУ «Дальневосточный научно-исследовательский институт сельского хозяйства».
- Сопровождение проекта Корпорацией развития Хабаровского края на всех этапах его реализации.

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



Площадь з/уч под пашней, га	<b>415,6</b> <i>(с перспективой расширения)</i>
Площадь з/уч под хранилищем, га	<b>0,6</b>
Урожайность, тонн / га	<b>25-30</b>
Объем производства, тыс. тонн <i>(на производственном модуле на 1-ом этапе в 100 га)</i>	<b>2 500-3 000</b>
Цена реализации (с НДС), руб./кг	<b>27,5</b>
Количество рабочих мест	<b>13</b>
Средняя реальная ЗП, рублей	<b>40 000</b>

# ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Тыс. рублей

ЭТАПЫ	2017		2018				Стоимос ть
	III	IV	I	II	III	IV	
<b>ЕДИНОВРЕМЕННЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ</b>							
1. Строительство картофелехранилища, ангара под сортировку							39 688,4
2. Приобретение с/х и складской техники							70 416,6
3. Приобретение грузовика				июнь			2 380,0
4. Приобретение и установка оросительной системы				апрель			8 010,0
<b>ПРОЧИЕ ИНВЕСТИЦИИ</b>							
5. Затраты на оборотный капитал и поддержание ликвидности проекта							37 266,0
<b>ИТОГО</b>							<b>157 761</b>

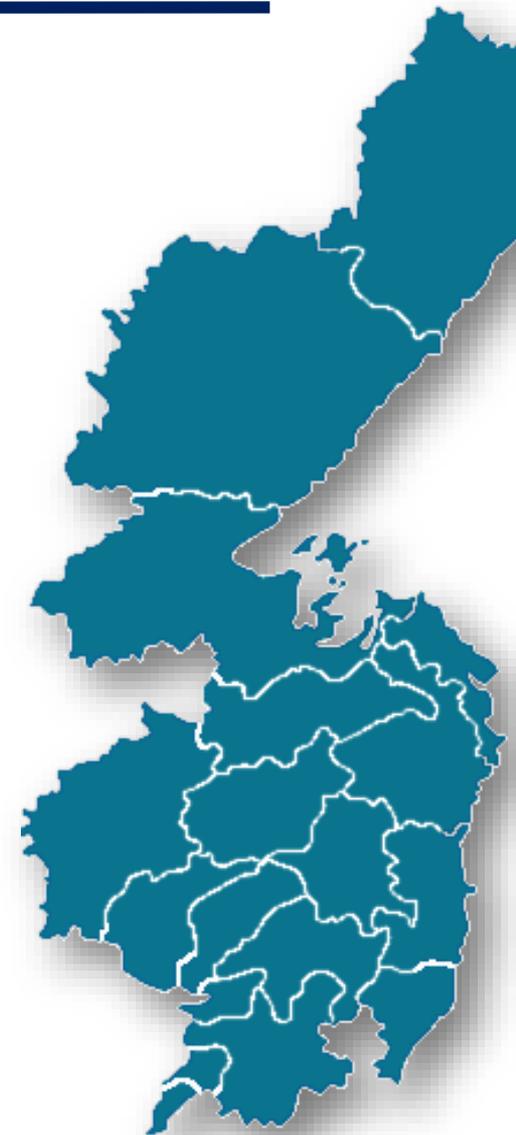
**Текущий статус проекта**

- Разработан бизнес-план
- Определен з/уч под пашней (о. Большой Уссурийский)
- Определен з/уч под хранилищем (с. Ракитное)

# С/Х, СКЛАДСКАЯ ТЕХНИКА, ОРОСИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА



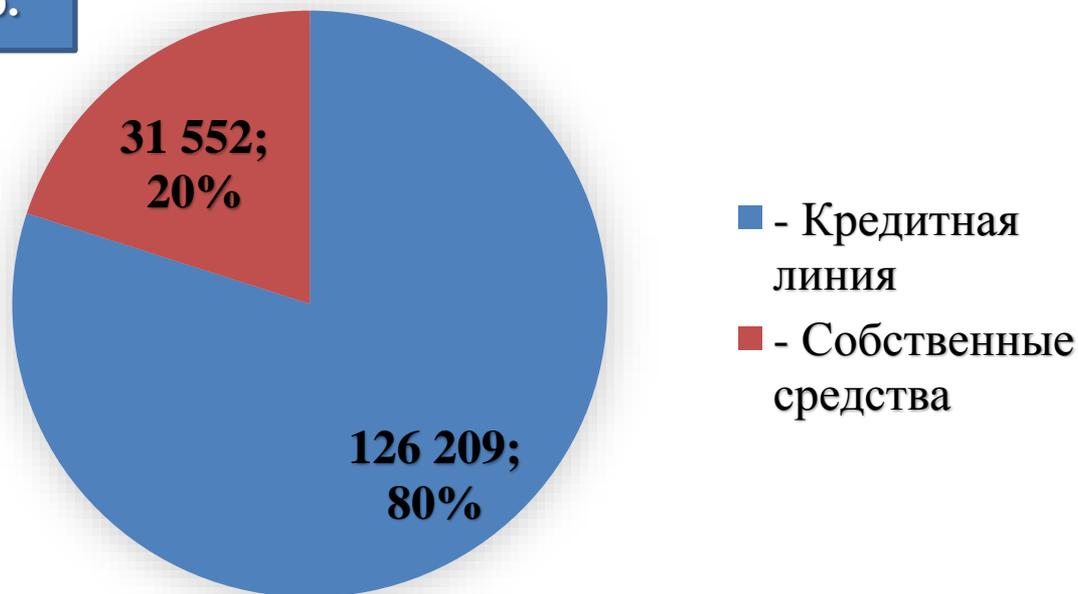
Наименование	Тип машины	Кол-во техники	Стоимость с НДС с учетом доставки, руб.
<b>Прицепная техника</b>			
Картофелесажалка	Grimme GL 430	2	7 276 425
Борона дисковая	Amazone Catros 4001 (RSCA206)	1	2 157 188
Плуг_навесной, оборотный	Amazone Cayros 3-960	1	1 946 263
Фреза гребнеобразующая	Grimme GF 400	2	3 424 200
Культиватор	Amazone KE-3000 Super	1	1 225 283
Окучник-гребнеобразователь	Grimme GH 4	1	921 375
Разбрасыватель мин.уд.	Amazone ZA-M 900	1	451 571
Опрыскиватель навесной	Amazone UF 901	1	2 229 825
Ботвоудалитель	Grimme KS 4	1	1 018 875
Комбайн	Grimme BR 150	1	9 532 169
<b>Энергоносители</b>			
Трактор	MTЗ-80/82	1	1 948 180
Трактор	MTЗ-1221/2	1	3 420 820
Трактор	CIAAS Arion 640	1	6 407 511
<b>Складское оборудование (для закладки картофеля в хранилище)</b>			
Машина картофелесортировочная	Grimme RH-20-60	1	6 876 188
Транспортёр удлинитель	КТ-40 (Р. Беларусь)	4	5 600 000
Транспортёр загрузчик	ЗТ-40 (Р. Беларусь)	1	2 310 000
<b>Складское оборудование (для предпродажной обработки картофеля)</b>			
Транспортёр подборщик	СКП-40 (крот)	1	1 270 000
Упаковка+фасовка	Фирма "Агропак"	1	10 562 500
<b>Оросительная система</b>			
Оросит система	Ирригатор (катуш.), консоль, дизельная насос. установка, трубы	1	8 010 000



# ИСТОНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

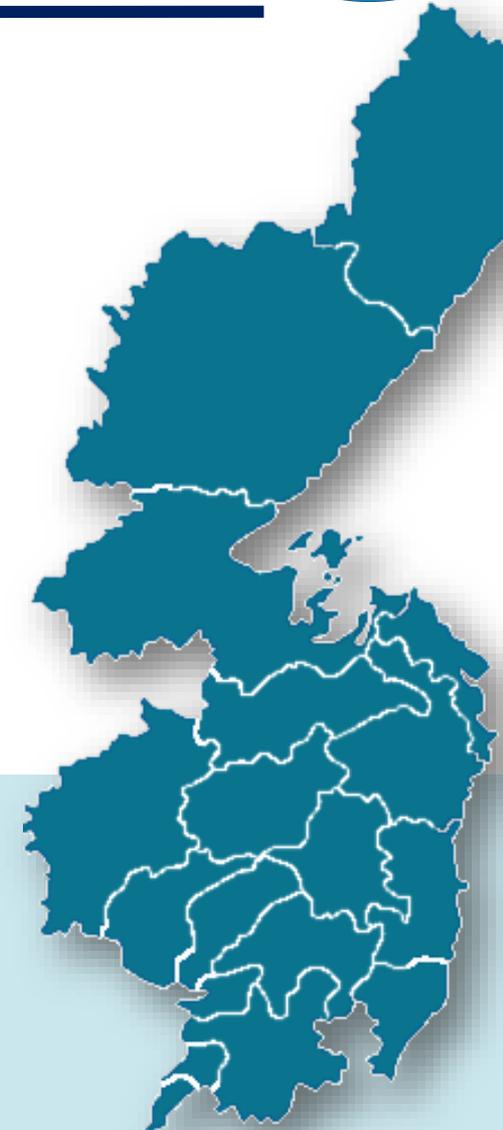


Тыс. руб.



## УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ:

- 5% годовых;
- срок кредитования – 5 лет;
- отсрочка платежа по кредиту – 6 месяцев;
- РоссельхозБанк (ПП РФ от 29.12.2016 № 1528)



# ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

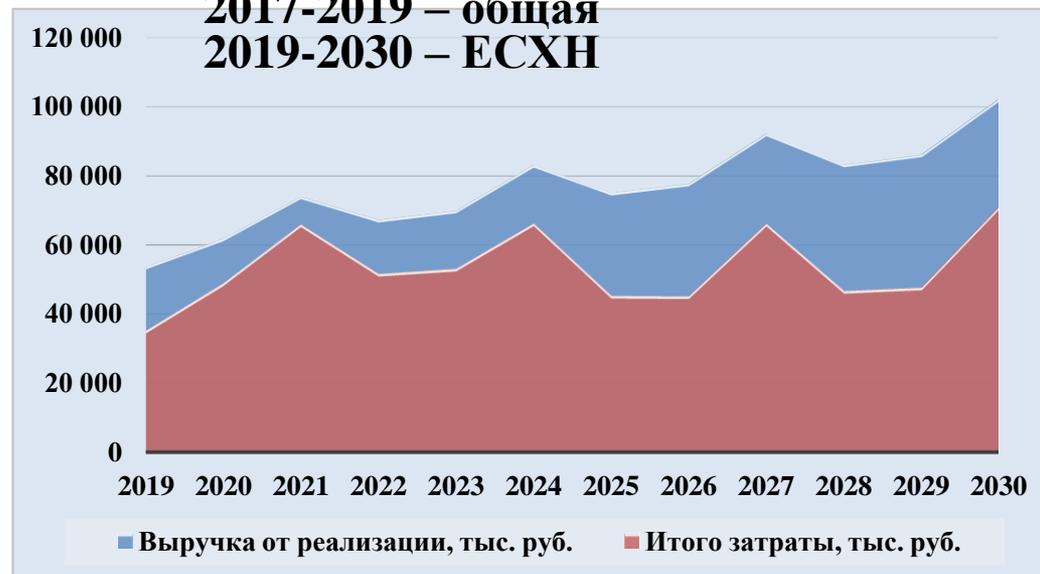


Прогнозный период – 11 лет  
(2019-2030 гг.)

Млн. рублей

- ❑ **ВЫРУЧКА** – 932,1
- ❑ **МАРЖИНАЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ** – 560,6
- ❑ **ЕВИТДА** – 371,4
- ❑ **ЧП** – 229,7
- ❑ **NCF** – 195,3

Система налогообложения:  
2017-2019 – общая  
2019-2030 – ЕСХН



Структура затрат производства и управления, %  
(в период обновления семенного материала, т.е. раз в три года)

ФОТ (производство)	12,8	Услуги автотранспорта	3,0
<b>Семена</b>	<b>43,2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>16,7</b>
Удобрения	7,2	Аренда з/уч под пашню и хранилище	0,9
Ядохимикаты	10,9	<b>Амортизация</b>	<b>29,0</b>
Упаковка	10,3	Прочие ОПЗ	6,0
Электроэнергия	4,7	<b>Накладные операционные расходы</b>	<b>16,0</b>
ГСМ	10,7		

# ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА



## Социальная эффективность:

- КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ** – 13 чел.
- СРЕДНЯЯ РЕАЛЬНАЯ ЗП** с 2023 года (в ценах 2017 г.) – 40 000 руб. (с учетом выплат из ЧП), что выше среднего по отрасли в крае на 24%.

## Бюджетная эффективность:

### Выплаты бюджета :

- господдержка (субсидирование % ставки, затрат на капвложения разово ≈ 16 млн руб.);
- НДС к возмещению (в первые 2 года).

### Поступления:

- налоги и отчисления в бюджет и во внебюджетные фонды.

**Сальдо потока бюджета** 29 061 тыс. руб., с учетом дисконтирования 8 507 тыс. руб.

## Экономическая эффективность:

Показатель	Базовый сценарий	Оптимистичный сценарий
<i>Предпосылки</i>	<i>Расчет расходов по максимальным нормам (ЗП искл.) и урожайности 25 тн/га.</i>	<i>Повышение урожайности до 30 тн/га, снижения производ. и инвест. затрат на 10%.</i>
<b>NPV, тыс. руб.</b>	35 187	165 251
<b>IRR, %</b>	17	39
<b>Срок окуп-ти, лет</b>	10,26	6,79
<b>Рентаб-ть пр-ва, %</b>	44-81 (в разные годы)	50-115 (в разные годы)
<b>Рентаб-ть инвест.,%</b>	76	223

# ОЦЕНКА РИСКОВ ПРОЕКТА

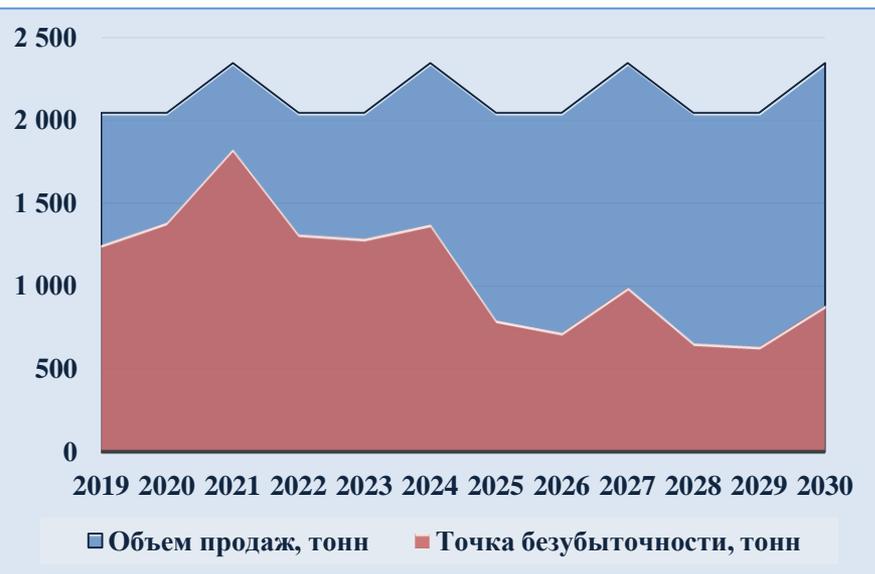


## ❑ АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ

При снижении цены и урожайности проекта более, чем на 9 %, проект становится неэффективным (NPV отрицательное), но рентабельным.

## ❑ ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

*\*До 2020 г. цены показаны без НДС, т.к. ОСНО.  
С 2020 г. – показаны с НДС, т.к. ЕСХН, и  
проиндексированы на уровень инфляции.*



Производство имеет прочность к снижению объемов, но запас прочности по цене с учетом оплаты кредита в период с 2019 по 2021 гг. отсутствует, что обусловлено стратегией завоевания рынка. Поддержание ликвидности будет обеспечено за счет накопленного потока денежных средств в прошлом.



**КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ**  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Инициатор: АО «Корпорация развития Хабаровского края»**